Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 48
SEDUTA DEL 18/11/2016

OGGETTO:
VARIAZIONI E INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58 - TRIENNIO 2016-2017-2018.

L'anno duemilasedici e questo giorno diciotto del mese di Novembre, alle ore 10:05, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del signor CIUMEI ANDREA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

CIUMEI ANDREA	Sindaco	Presente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Presente
MARZOCCHINI MARCO	Consigliere	Assente
MAGRONE CARLO	Consigliere	Presente
DI PIRRO PAOLO	Consigliere	Assente
GENTILI FRANCESCO ANDREA	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati: n. 7, Consiglieri in carica: n. 6 oltre il Sindaco,
Consiglieri presenti: n. 5, Consiglieri assenti: n. 2.

Partecipa la Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA - Segretario del Comune.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIAZIONI E INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58 - TRIENNIO 2016-2017-2018.

Introdotto il presente punto all'O.d.g., Il Sindaco informa che obiettivo dell'argomento è la variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili già approvato attraverso l'inserimento, ai fini della valorizzazione, dell'immobile di proprietà comunale, ex sede del Palazzo Comunale.

Entra il Consigliere Marzocchini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

– l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

– ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Visto l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Visto l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2055, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011 e, in particolare, ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Preso atto della precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14/06/2016 avente ad oggetto: "Legge 8 agosto 2008 n. 133, art. 58. Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari. Triennio 2016-2017-2018";

Vista l'attestazione di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Preso atto della nota a firma del Responsabile dell'Area Tecnica acquisita in atti in data 24 ottobre 2016 con la quale viene attestato che, in considerazione del trasferimento della sede municipale dall'edificio di via Giuseppe Vadi, 7 alla nuova sede di Via Giovanni Pascoli,1 si rende necessario prevedere nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018, come prima approvato, la valorizzazione dell'edificio adibito ad ex sede municipale sito in via Giuseppe Vadi, 7 e censito al Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina al foglio 4, particella 1640- Categoria B/5;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm.ii.;

Visti lo Statuto e il Regolamento di Contabilità comunali vigenti;

Il Sindaco pone a votazione l'argomento, che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli n. 6, resi ed espressi per alzata di mano dai n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

Con il surriportato esito delle votazioni,

D E L I B E R A

1)– Di integrare, a parziale modifica del piano approvato con propria precedente Deliberazione n. 25 del 14/06/2016, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del triennio 2016/2018 con la previsione della valorizzazione immobiliare del fabbricato adibito ad ex sede municipale sito in via Giuseppe Vadi, 7, e censito al Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina al foglio 4, particella 1640- Categoria B/5, così come dichiarato dal Responsabile dell'Area di riferimento con attestazione in atti in data 24 ottobre 2016;

2) – Di destinare l'immobile di che trattasi parte all'uso di sede di Distretto socio-sanitario e parte a sede delle Associazioni presenti sul territorio, come meglio esplicitato in successivi atti deliberativi;

3)- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché la suddetta previsione venga recepita nel bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018;

4) – Di trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art.107, comma 3, al Responsabile dell'Area Tecnica, al Responsabile dell'Area Contabile e al Responsabile dell'Area Amministrativa per i provvedimenti di rispettiva competenza, compresa la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line per la durata di 60 giorni naturali e consecutivi, nonché sul Sito istituzionale dell'Ente, Pag. Amministrazione Trasparente.

Con separata votazione favorevole unanime, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Andrea Ciumei

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, …… IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data ..... per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina, ……..IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva il ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ... IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... ed è divenuta esecutiva in pari data.

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA